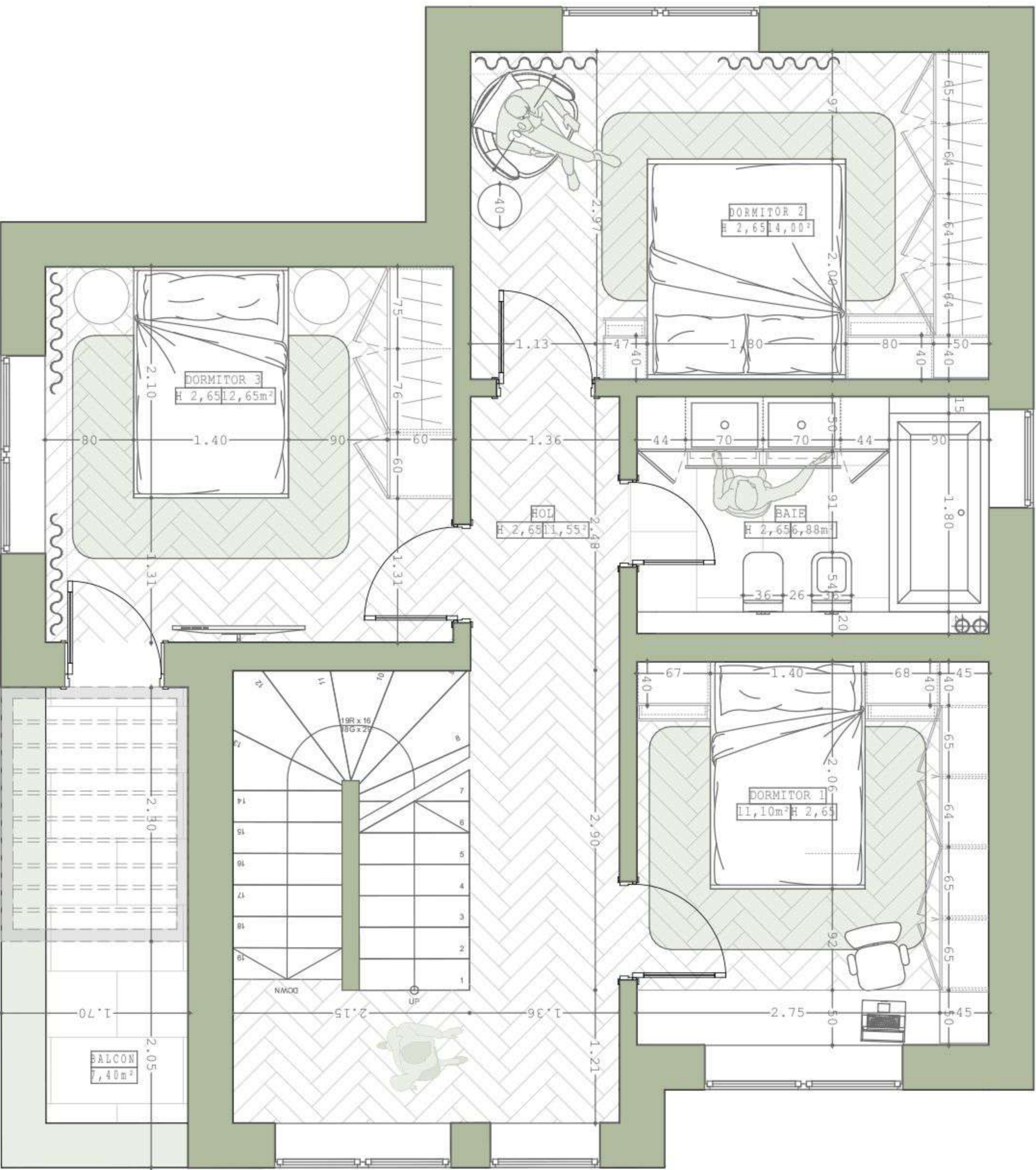
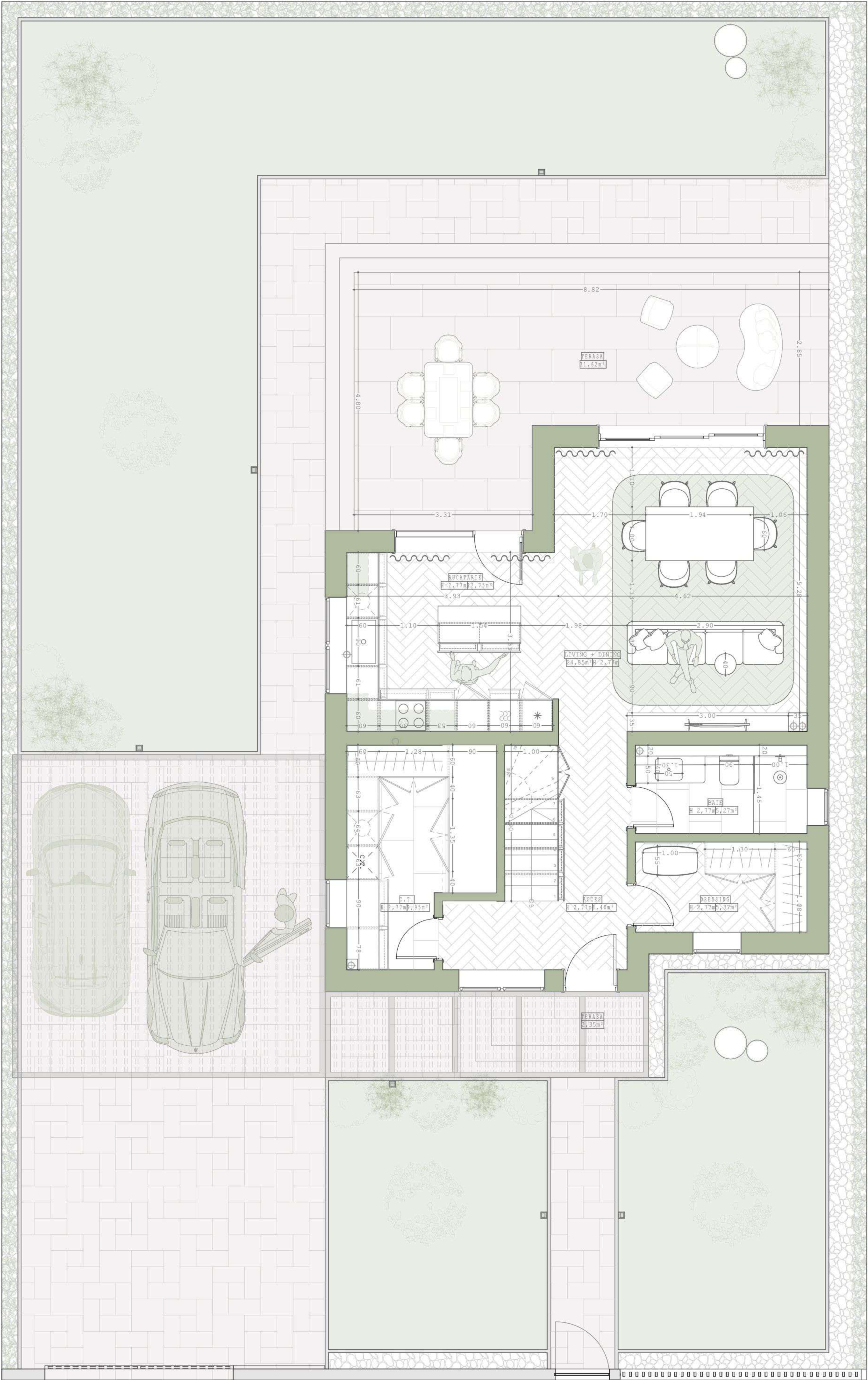








SPAȚIU CONSTRUIT	176.96 m ²
SPAȚIU UTIL	122.78 m ²
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	400 m ² - 532 m ²
SUPRAFAȚĂ GRĂDINĂ	169 m ² - 290.82 m ²
SUPRAFAȚĂ CARPORT	52 m ²
LOC DE PARCARE	2 mașini

PARTER

1.	ACCES	8.40 m ²	SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER
2.	VESTIBUL	5.37 m ²	
3.	SPAȚIU TEHNIC	9.95 m ²	
4.	GRUP SANITAR DE SERVICIU	5.27 m ²	
5.	BUCĂTĂRIE	12.75 m ²	
6.	LIVING CU LOC DE LUAT MASA	24.85 m ²	
7.	INTRARE	2.35 m ²	TOTAL 66.59 m ²
8.	TERASA	31.62 m ²	

ETAJ

1.	HOL	11.55 m ²	SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ
2.	DORMITOR 1	11.10 m ²	
3.	DORMITOR 2	14.00 m ²	
4.	DORMITOR 3	12.65 m ²	
5.	GRUP SANITAR	6.88 m ²	
6.	BALCON	7.40 m ²	
			TOTAL 56.18 m ²

PREDARE

CASELE SE PREDAU ÎN STADIU SEMIFINISAT

INTERIOR

- pereții gletuiți (2 mâni de glet)
- amorsat și vopsit în alb (exclus grup sanitar)
- prize și întrerupătoare montate (Schneider-)
- sursa corpurilor de iluminat
- sursă alimentare apă și drenaj
- infrastructură pentru aer condiționat atât la etaj cât și la parter
- centrală termică montată și pusă în funcțiune (Immergaz 24kw)
- ferestre PVC și sticlă tripan Triplex 50mm Rehau 80 cu bandă de etanșare Strocc multi tec
- ușa de intrare PortaDoors Thermo M1

FAȚADA FINALIZAT ȘI UTILAT COMPLET

EXTERIOR

- zidărie din cărămidă de 30 cm Europoroton
- termoizolație exterioară din vată bazaltică de 15cm (Izovat 90-TT thermowool Fas Extra 90)
- tencuială decorativă exterioară STO
- glafuri exterioare din granit tratat ignifug de 2 cm grosime cu picurător
- acoperiș terasă necirculabilă hidroizolată acoperit cu pietriș termoizolație vată bazaltică Izovat Roof R30 10cm+R50 10cm, hidroizolată cu membrana pvc Fatrafol 810 armată cu poliester, șorț atic realizat din tablă metalică în culoarea antracit
- infrastructură pentru panouri fotovoltaice (pot fi instalate ulterior fără a interveni în structura clădirii)

EXTERIORUL FINALIZAT ȘI UTILAT COMPLET

CURTE

- curtea și fațada iluminată
- terasă placată cu gresie de exterior
- balcon placat cu gresie de exterior
- gazon și plante ornamentale
- sistem de irigație automatizată
- loc de parcare cu pergolă
- poartă auto electrică
- interfon funcțional (inclusiv prin aplicație pentru poarta pietonală și auto)
- trotuare amenajată
- pavaj în zona de parcare
- gard de despărțire structură bordurat gri cu vegetație

27 DE PARCELE DISPONIBILE ÎN TOTAL

- 13 PARCELE DIN ZENITH
- 6 PARCELE DIN QUASAR
- 8 PARCELE DIN ECLIPSE

INTRARE

- POARTAĂ AUTO 3.5M
- POARTĂ PIETONALĂ 1M
- 2 LOCURI DE PARCARE ACOPERITĂ CU ZONA DE INTRARE ACOPERITĂ
- 2 ZONE VERZI ILUMINATE LÂNGĂ TROTUAR

ZONA DE CURTE ȘI ACOPERIȘ

- ZONA VERDE GENEROASĂ CU ILUMINAT LÂNGĂ CIRCULAȚIE
- TERASĂ ILUMINATĂ CARE ARE LEGĂTURĂ DIRECTĂ CU SPAȚIUL INTERIOR
- ZONA E CIRCULAȚIE ÎN SPATELE CASEI PENTRU MENTENANȚĂ
- ACOPERIS TERASĂ CIRCULABILA DISPUS ȘI PREGĂTIT PENTRU PANOURI SOLARE CU ACCESARE DIN BALCON SEMI ACOPERIT